



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 816/19
Идент. број предмета: 62-01-00816-19-0017
Дана 27.05.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца Зорица Милетић, 19000 ЗАЈЕЧАР, ул. КРФСКА бр. 10-12/8, ЈМБГ 1206951755010 чији је пуномоћник адв. Живадин С. Богдановић, Зајечар, Курсулина бб а против извршног дужника Данијела Илић, 19350 Књажевац, ул. ШТРБАЦ ББ, ЈМБГ 0601969759113 ради наплате дуга, вредност потраживања 270.000,00 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу 6И И-774/2019 од 04.07.2019.год, а по утврђивању тржишне цене, Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 27.05.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу закључка Јавног извршитеља ИИ бр.816/19 од 21.11.2024. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника, одржаће се у канцеларији Јавног извршитеља Миће Ивковић у Књажевцу ул. Стевана Сремца бр. 4, **ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** дана 27.06.2025. године са почетком у 12,00 часова усменим јавним надметањем и то:

- Потес ТРАП, број парцеле 1998, број дела I, шумско земљиште, шума 4. класе, површине 12288м2, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 319.317,00 динара.
- Потес КУЛА, број парцеле 1198, број дела I, пољопривредно земљиште, површине 49м2, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 1.493,00 динара
- Потес КУЛА, КО БАЛТА БЕРИЛОВАЦ, број парцеле 1198, број објекта I, помоћна зграда, површине 49м2, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 21.539,00 динара
- Потес КУЛА, КО БАЛТА БЕРИЛОВАЦ, број парцеле 1198, број дела 2, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, површине 2351м2, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 71.652,00 динара
- Потес КУЛА, КО БАЛТА БЕРИЛОВАЦ, број парцеле 1198, број дела 3, пољопривредно земљиште, њива 7. класе, површине 4394м2, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 133,917,00 динара
- Потес ТРАП, КО БАЛТА БЕРИЛОВАЦ, број парцеле 2003, број дела I, шумско земљиште, шума 5. класе, површине 10259м2, чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 267.021,00 динара

- Потес КУЛА, КО БАЛТА БЕРИЛОВАЦ, број парцеле 899, број дела I, шумско земљиште, шума 6. класе, површине 65770м², чија је процењена вредност идеалног дела на износ од 1.472.671,00 динара

Утврђује се почетна лицитациона цена на ДРУГОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 2. ЗИО износи 50 % од процењене вредности непокретности.

Потенцијални купци непокретности које су предмет ове продаје могу разгледати дана 23.06.2025. године у периоду од 09,00 до 13,00 часова.

На усменом јавном надметању могу учествовати сва правна и физичка лица која до и закључно са 24.06.2025 године уплате једну десетину процењене вредности непокретности сагласно чл. 175. ЗИО ст.1 и то на рачун извршитеља Ивковић Миће бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад, сврха уплате учешће на јавном надметању у предмету ИИ. бр. 816/19.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Најповољнији понуђач дужан је да у року од 15 дана од дана одржане јавне продаје уплати излицитирану цену на наменски рачун извршитеља бр. 170-0050010705001-06 код Уни Кредит банке ад. Уколико у наведеном року не положи продајну цену, продаја ће се прогласити без правног дејства према том понуђачу.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО, док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

